



POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY
Członek Międzynarodowych Federacji FIA, FIM, AIT, FICC, UEM
PZM OZDG Sp. z o.o.
BIURO CERTYFIKOWANYCH RZECZOZNAWCÓW
TECHNIKI SAMOCHODOWEJ, RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ
20-064 Lublin, ul B.Prusa 8
tel. 81 53-34-201, 81 53-34-207, fax 81 53-34-201
Sąd Rejonowy XI Wydział Gospodarczy KRS w Lublinie Nr 0000062614
NIP 712-015-73-34 Kapitał zakładowy 514 103,07zł.

OPINIA Nr: L-0268/49/26

z dnia: 2026/04/28

Rzeczoznawca : Łukasz Ma ko RS 001651

Zleceniodawca: GENERALNA DYREKCJA GRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W
LUBLINIE

Adres: ul. Techniczna 4, 20-151 Lublin

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu

PODSTAWA OPINII

Wycena sporz dzona na podstawie przeprowadzonych ogl dzin przedmiotowego pojazdu w dniu 27 kwietnia 2026 roku - OUDE Kurów.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] IV-2026

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.6 TDI-CR MR`11 E5

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: LPU 21625

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBJJ25J9B3118984

Nr INFO-EKSPERT / ID pojazdu	034-01711 / 112057
Data pierwszej rejestracji	2010/12/09
Data wa no ci badania technicznego	2025/12/05
Wskazanie drogomierza	397728 km
Okres eksploatacji pojazdu (10/12/09-26/04/27)	185 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	biały 2-warstwowy typu uni
Dop. masa całkow.	1679 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Jednostka nap dowy	z zapłonem samoczynnym
Pojemno / Moc silnika	1598 ccm / 66kW (90KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rz dowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj nap du	przedni (4x2)

WYPOSA ENIE STANDARDOWE (2010.03-2011.02)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	12	System p/po lizgowy MSR
2	Filtr p/pyłkowy	13	System pokolizyjny ACS
3	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	14	System wspomagania nagłego hamowania
4	Immobilizer	15	Szyba tylna ogrzewana
5	Kolumna kierownicy regulowana	16	Szyby przyciemniane
6	Poduszka powietrzna kierowcy	17	wiatła z regulacją kąta pochylenia
7	Poduszka powietrzna pasażera	18	wiatło dodatkowe STOP
8	Poduszki powietrzne boczne przednie	19	Tarcze kół stalowe 6Jx14 opony 185/60
9	Roleta do bagażnika	20	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
10	Siedzenia tylne dzielone i składane	21	Zestaw naprawy opon
11	Sygnalizacja niezapiętych pasów bezpieczeństwa przednich		
L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego		

- 1 Przygotowanie do monta u radia, gło niki 4 szt.
Przygotowanie do monta u radia
Gło niki 4 szt.

WYPOSA ENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Warto [PLN]
1	Klimatyzacja Climatic półautomatyczna	393
2	+Radioodtwarzacz	72
3	Szyby przednie regulowane elektrycznie	347
4	wiatła p/mgielne przednie	54

KOREKTY

WARTO BAZOWA BRUTTO (191 mies.)	11 400 PLN
KOREKTA ZA WYPOSA ENIE DODATKOWE	866 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, zwanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwłókszonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZ REJESTRACJ	372 PLN
-------------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2010/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 3 240 PLN
---------------------	-------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 245 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 152 728 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -25,64%.

KOREKTY RÓŻNE	- 7 377 PLN
---------------	-------------

W tym: [%] Wart. [PLN]

Stan utrzymania i dbałość o pojazd -5,0 - 469

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczy o wyjątkowej dbałości o pojazd, który stanowi podstawą korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawą do korekty ujemnej. Wpocześnie stwierdzono: zabrudzenie tapicerki siedzenia nadwozia, zabrudzone wykładziny wnętrza nadwozia.

Aktualność badań technicznych -5,0 - 469

Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 2026/04/27, koszt wykonania wymaganego badania technicznego, jak też, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wyłączonych z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej naprawy. Wartość korekty została oszacowana automatycznie, na podstawie okresu eksploatacji pojazdu: 185 mies.

Szczególne warunki eksploatacji -10,0 - 939

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć użytkowanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazdy sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, czy stała jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.
- pojazd służbowy wykorzystywany jako narzędzie pracy

Konieczne naprawy pojazdu -58,5 -5 500

- próg prawy i lewy - korozja;
- pokrywa bagażnika - korozja;
- zderzak tył - porusowany;
- błotnik t/l - korozja;
- drzwi p/l - korozja;
- dach - korozja;
- akumulator - w stanie zużycia eksploatacyjnego;
- brak możliwości uruchomienia silnika;
••hipotetyczny, zoptymalizowany koszt naprawy.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 27 kwietnia 2026 roku wynosi:

2000 PLN

(słownie: dwa tysiące złotych)

w tym VAT (23,0%) 373,98 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowa wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na IV-2026 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekta mających wpływ na wartość pojazdu.

Nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urzędzeniach elektronicznych pojazdu. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej.

Wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.

Powyższa wycena nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

Wycena przeprowadzona w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.

Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.

Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach i miejscu udostępnienia.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: L-0268/49/26

z dnia: 2026/04/28

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] IV-2026

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.6 TDI-CR MR`11 E5

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: LPU 21625

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26

ARKUSZ USTALENIA WARTO CI POJAZDU

do opinii nr: L-0268/49/26

z dnia: 2026/04/28

Rzeczoznawca : Łukasz Ma ko RS 001651

Zleceniodawca: GENERALNA DYREKCJA GRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W
LUBLINIE

Adres: ul. Techniczna 4, 20-151 Lublin

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] IV-2026

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.6 TDI-CR MR`11 E5

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: LPU 21625

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE / ID: 034-01711 / 112057

USTALENIE WARTO CI POJAZDU

Ostatnia cena nowego pojazdu: 52 500 PLN brutto na 11/2011

KATALOG WARTO CI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2011	05	12250	12250
2010	05	11400	11400
WARTO BAZOWA BRUTTO (191 mies.)			11 400 PLN

Normatywny okres eksploatacji	191 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	2010/12/09
Rzeczywisty okres eksploatacji	185 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZ REJESTRACJ	372 PLN po korekcie: 11 772 PLN

LISTA WYPOSA ENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2010.03-2011.02

WYPOSA ENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wt	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Klimatyzacja Climatic półautomatyczna	0,25			4,05	0,82	393
2	+Radioodtwarzacz	1,00			2,04	0,30	72
3	Szyby przednie regulowane elektrycznie	0,25			3,57	0,82	347
4	wiatła p/mgielne przednie	1,00			1,54	0,30	54
KOREKTA ZA WYPOSA ENIE DODATKOWE							866 PLN
KOREKTA ZA WYPOSA ENIE							866 PLN po korekcie: 12 638 PLN

+ - element zadany z listy ogólnej lub dodany jako nowy element przez wyceniał cego

Przebieg normatywny	245 000 km
Przebieg rzeczywisty odczytany	397 728 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 3 240 PLN po korekcie: 9 398 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓ NE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 469
Aktualno bada technicznych	-5,0	- 469
Szczególny charakter eksploatacji	-10,0	- 939
Konieczne naprawy pojazdu	-58,5	-5 500
KOREKTY RÓ NE	- 7 377 PLN po korekcie:	2 021 PLN

WARTO RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKR GLENIU	2 000 PLN
--------------------------------------	-----------